

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Согласия, дом №5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	874 798,32	
1.1 в том числе: текущий ремонт	164 132,83	13 677,74
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	587 565,87	48 963,82
1.3 услуга управления	123 099,62	10 258,30
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	122 365,97	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : отопление (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации в МОП (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	7 451,42
Замена датчика движения (подъезд №4)	954,86
Установка маяков для наблюдения за трещинами и повреждениями (подъезд 2,3 этаж)	518,83
Посадка цветов	7 234,43
Замена запорной арматуры в МОП(смена шаровых кранов)	4 864,94
Замена двери (подъезд №1)	27 484,61
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (поверка вычислителя ЭЛЬФ-04п, термометра сопротивления КТСП-Н, отопление-Т1,Т2; холодное и горячее водоснабжение-Т3,Т4; доставка Сургут-Калуга-Сургут)	33 740,91
Замена доводчика (подъезд №2)	5 195,25
Новогоднее украшение придомовой территории	20 081,01
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	107 526,26
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-110 384,53
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-53 777,96
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	124 938,97

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №1
Устройство отливов	Подъезд №3,4
Посадка цветов	
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования